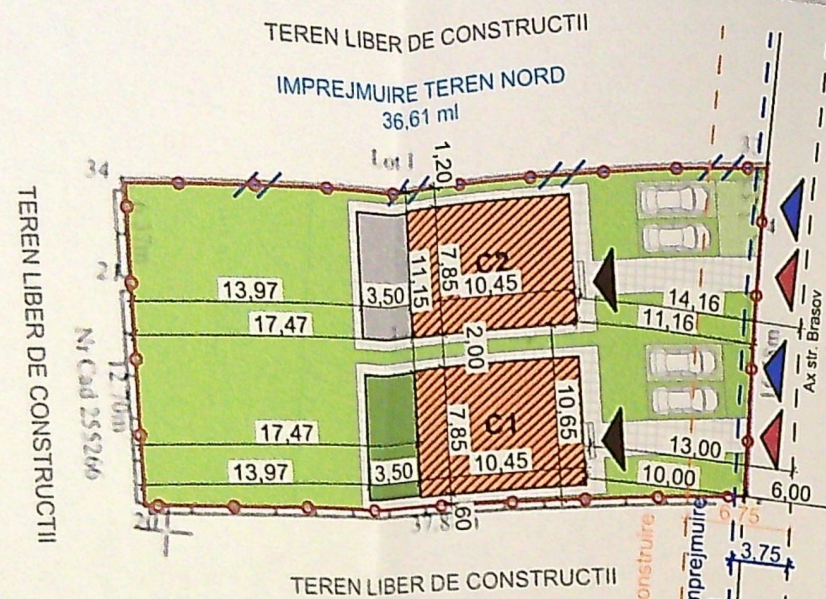


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Lot 2 -		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa (mobil intravilan)
259844	764	mun Craiova, str Brasov, nr 4 (fost str Brasov, nr 5, fost T37 P25/1) jud. Dolj
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni - Intravilan
1	A	764	
Total		764	

Terenul este partial imprejmuit astfel:
 Nord : Limita conventionala 33-34 Est: Gard de beton 33-4-5
 Sud: Gard de beton 5-20 Vest: Gard de beton 20-21-34

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 764mp

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

312750

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

267770/07.10.2025

Laura
 Roxana
 Oprea

Digitally
 signed by
 Laura Roxana
 Oprea

Marinela
 Olaru

Semnata digital de Marinela Olaru
 Motiv: OCPI, seria RO-DJ-F nr
 0236/2018
 Data: 2025.10.01 20:43:28 +0300

Executant - ing Olaru Marinela
 Persoana fizica autorizata de ANCPI, sa execute
 lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, prin
 Certificat de autorizare, Seria RO-DJ-F, nr 0236/
 18.04.2018, categoria C.
 Confirm executarea masurarilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data 01.10.2025

Anexa nr. 17 - la regulamen

31281

LEGENDA:

○ ○ ○ ○ AMPLASAMENT STUDIAT;
 Steren=764 mp

— IMPREJMUIRE TEREN PROPUSA;
 L= 36,61 ml

C1 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
 Sc total parter=108,81 mp din care:
 Sc locuinta=82,03 mp;
 Sc terasa neacoperita=26,78 mp;
 Sc etaj calcul P.O.T.=86,54 mp;
 Sd calcul C.U.T.=168,57 mp;

C2 - LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 PROPUSA
 Sc total parter=108,81 mp din care:
 Sc locuinta=82,03 mp;
 Sc terasa neacoperita=26,78 mp;
 Sc etaj calcul P.O.T.=86,54 mp;
 Sd calcul C.U.T.=168,57 mp;

Sc TOTAL PROPUS CALCUL P.O.T.=173,08 mp;
 Sd TOTAL PROPUS CALCUL C.U.T.=337,14 mp;

P.O.T.existent=0,00%; C.U.T. existent=0,00;
 P.O.T.propus=22,65%; C.U.T. propus=0,44;

□ CIRCULATII PIETONALE
 Sc= 110,00 mp

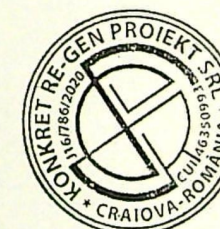
□ CIRCULATII AUTO (4 locuri de parcare amenajate in incinta)
 Sc= 50,00 mp

■ SPATII VERZI
 Sc = 386,38 mp (50,57% din teren)

▲ ACCES PROPUSS IN IMOBIL

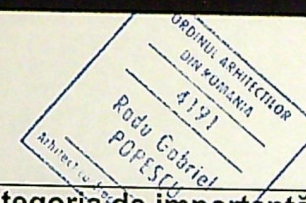
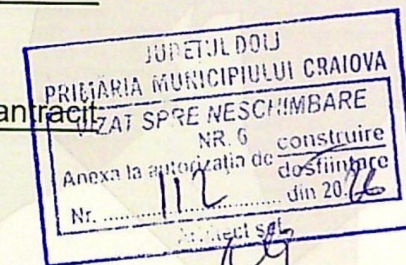
▲ ACCES AUTO PROPUSS

▲ ACCES PIETONAL PROPUSS

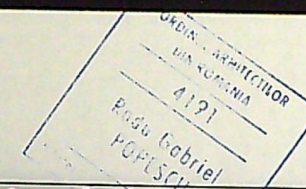
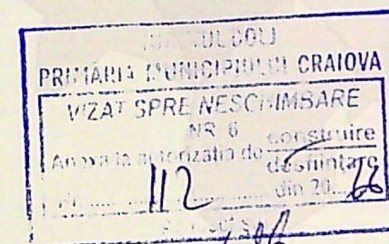
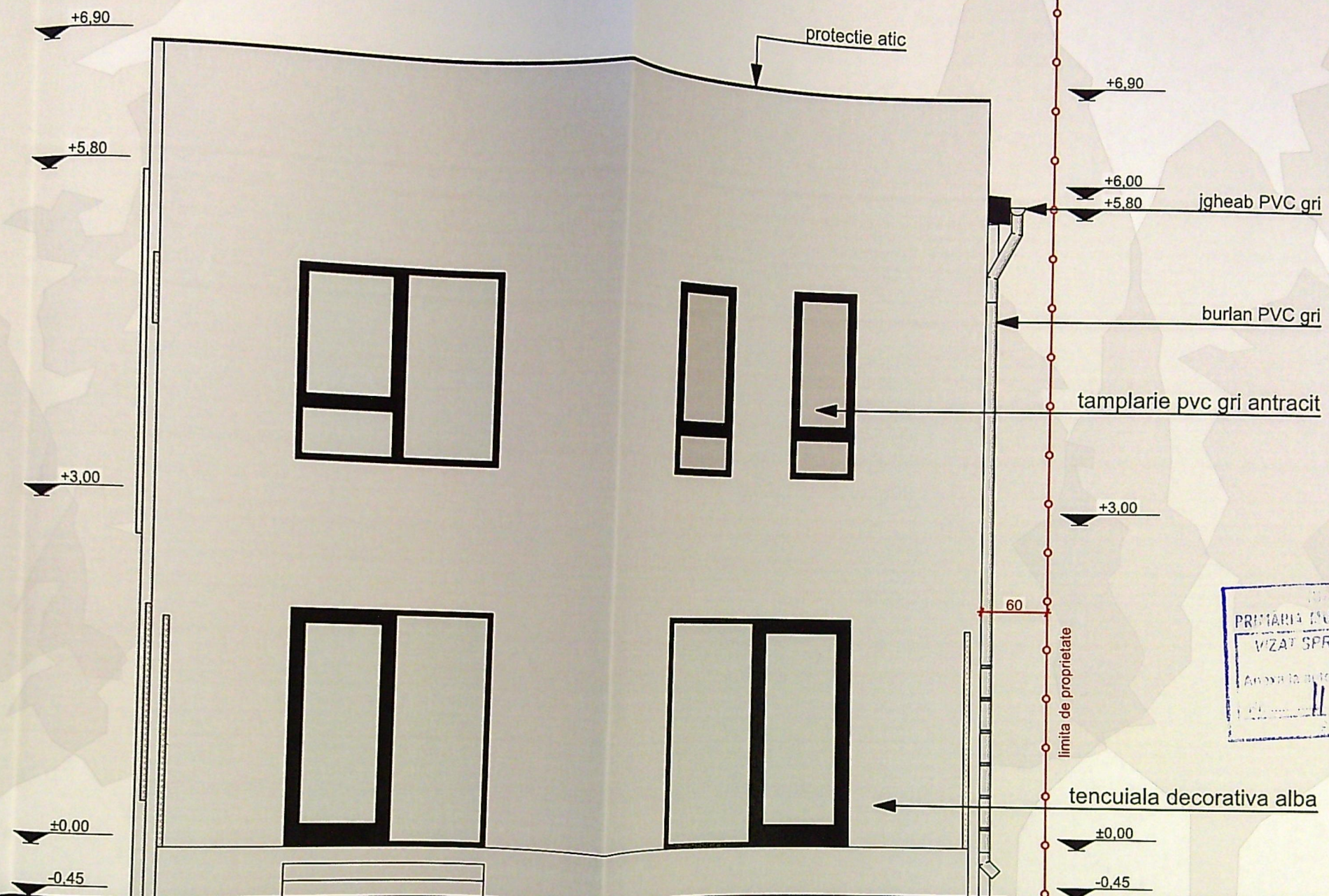


Categoria de importanta: „D”, conform HG 766/07

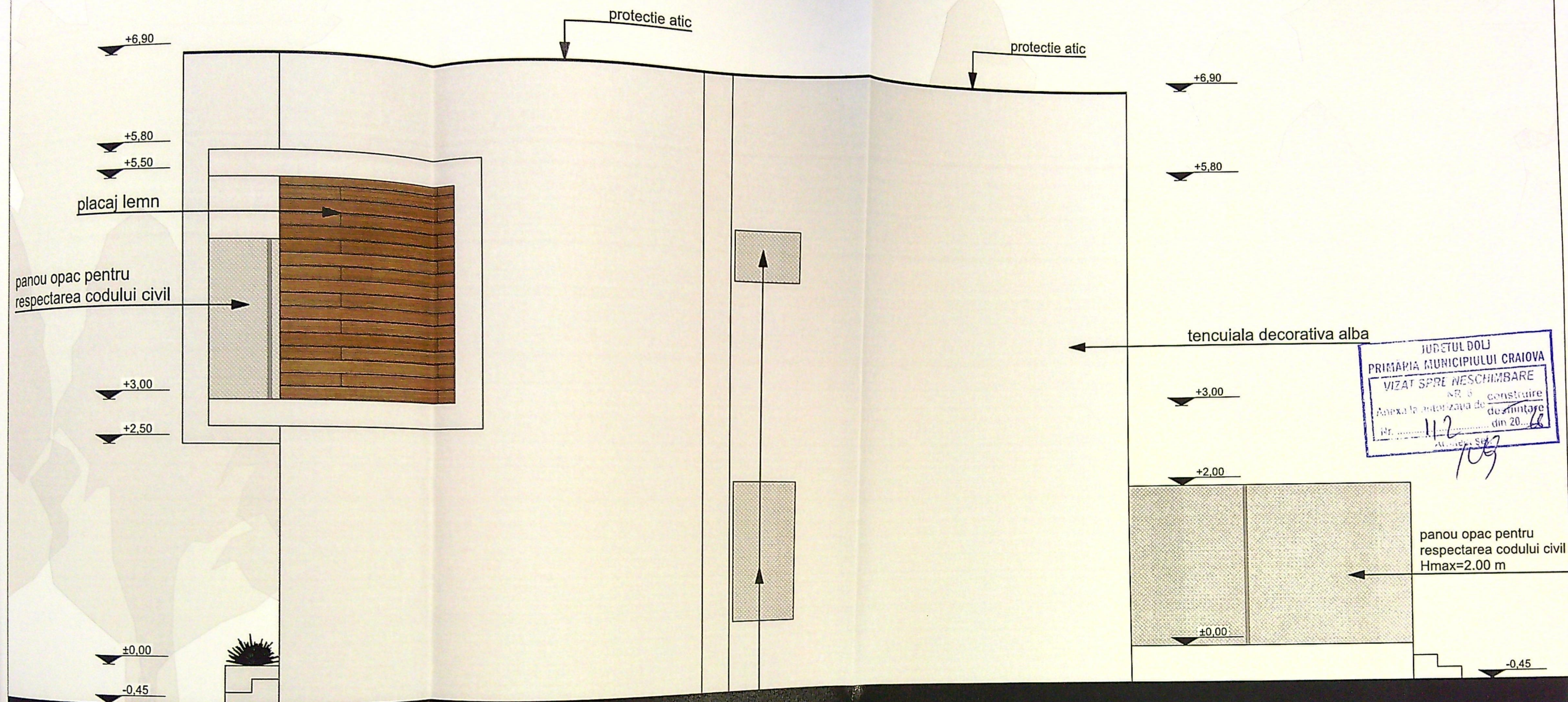




Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/2017
 Clasa de importanță: „D”, conform HG 766/2017

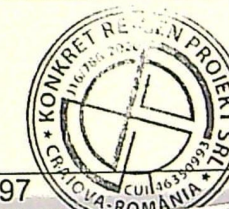


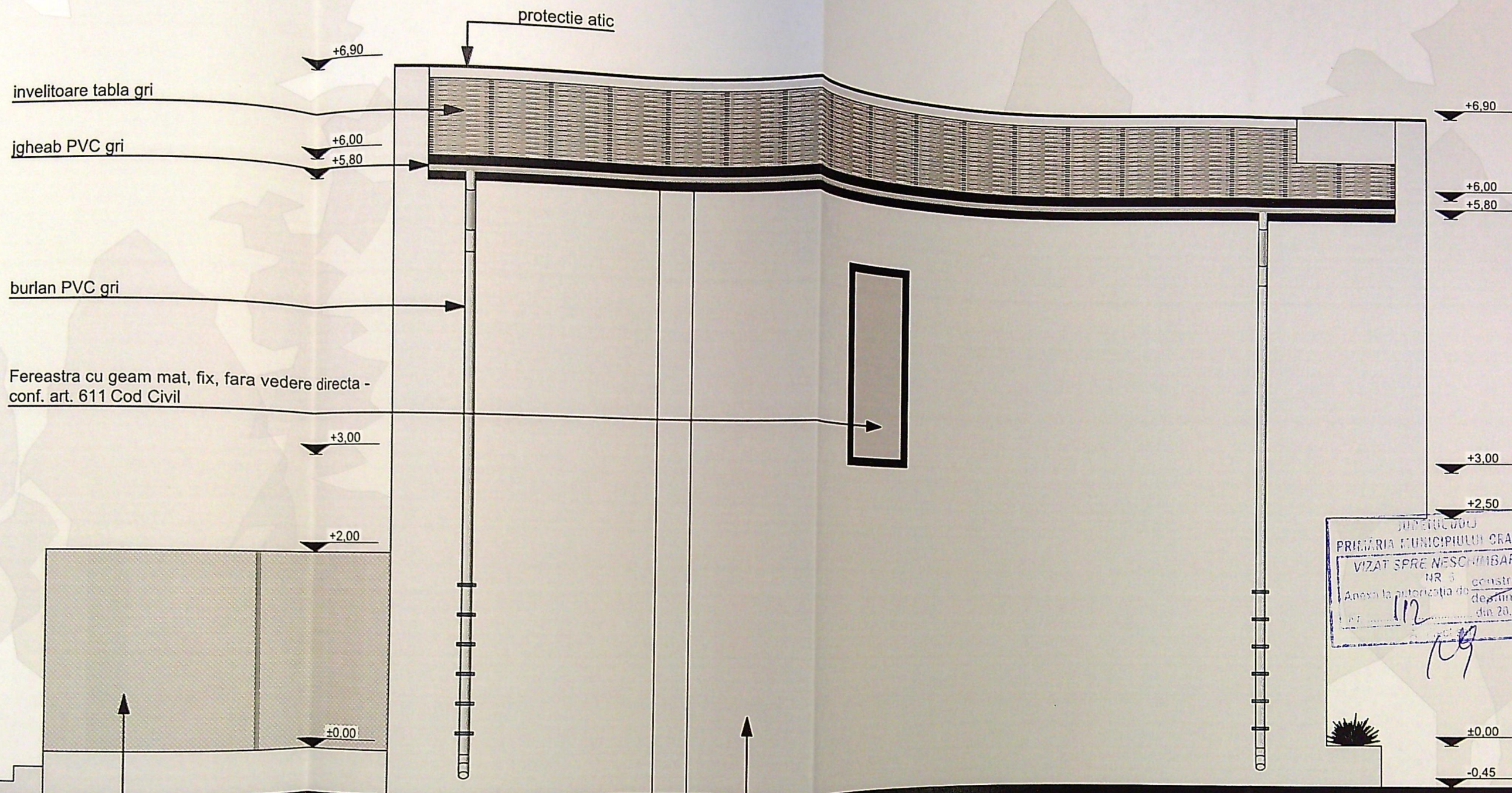
Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97



panou opac pentru respectarea codului civil

Categoria de importanță: "D", conform HG 766/97
Clasa de importanță:





panou opac pentru respectarea codului civil
Hmax=2.00 m

tencuiala decorativa alba

Categoria de importanță: „D”, conform HG 766/97
Clasa de importanță: IV, conform STAS 10100/0-75 și P100-1/2013

	VERIFICATOR			
	EXPERT			
	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	KONKRET RE-GEN PROIEKT S.R.L. Str. Al. Cuza nr. 5, bloc Romarta nr. 5, sc.A, et.2, ap.11, Craiova			Beneficiar: FIRUT STEFAN SI FIRUT GICA
		SEMNAURA	Scara: 1:50	Proiect nr. 152B/2025
SPECIFICATIE	NUME		Titlu proiect :	
ŞEF PROIECT	arh. Radu-Gabriel Popescu		CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIARE REALIZARE IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	
PROIECTAT	arh. Radu Avram		Mun. Craiova, str. Brasov, nr. 6, Judeţul Dolj	
DESENAT	arh. Radu Avram		Titlu planşa :	
		Data: DEC.2025	FATADASUD-CORP C1	